

UAT COMUNA JIRLAU

**Adresa: Comuna Jirlau, Sat Jirlau,
Strada Rm. Sarat nr. 106, județul Braila
Număr telefon/fax: 0239 667 206
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com**

**Persoana de contact: Anca Stefanescu
Tel. 0754 645 983
Nr. 6762/08.10.2025**

ANUNȚ PRIVIND CEREREA DE OFERTA
pentru achiziție servicii de proiectare – faza Documentatii pentru avize si Studiu de fezabilitate
pentru investitia

**“ÎNFIINȚARE ZONĂ DE RECREERE ȘI AGREMENT ÎN LOCALITATEA JIRLĂU,
COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”**

Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA JIRLAU, județul Braila, cu sediul în localitatea Jirlau, comuna Braila, cod fiscal 4874690, în calitate de autoritate contractantă, solicită ofertă de preț în vederea semnării unui contract de prestări servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție cu denumirea: **“ ÎNFIINȚARE ZONĂ DE RECREERE ȘI AGREMENT ÎN LOCALITATEA JIRLĂU, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”**.

1. Tipul achiziției :

Achiziție directă, conform art. 7 alin (7) lit a) din Legea 98/2016

2. Tipul contractului: SERVICII

3. Coduri CPV achiziție:

- Intocmire documentatii tehnice pentru emiterea certificartului de urbanism, avize si acorduri la faza de certificat de urbanism – Cod CPV: 71356300-1 Servicii de suport tehnic (Rev.2)
- intocmire Studiu de fezabilitate de specialitate - Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize

4. Obiectul achiziției directe

Servicii de proiectare – elaborarea Studiului de fezabilitate și întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor aferente obiectivului de investiții „Înființare zonă de recreere și agrement în localitatea Jirlău, comuna Jirlău, județul Brăila”.

5. Valoarea estimată a achiziției este de 250.000,00 lei, fără TVA, și este compusă din:

- 200.000 lei , fara TVA - Intocmire documentatii tehnice pentru emiterea certificartului de urbanism, avize si acorduri la faza de certificat de urbanism – Cod CPV: 71356300-1 Servicii de suport tehnic (Rev.2)
- 50.000,00 lei fara TVA - Intocmire Studiu de fezabilitate de specialitate - Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize

6. **Surse de finanțare:** *Bugetul local și, după caz, FEDR prin PR SE (Programul Regional Sud-Est);*
7. **Modul de finalizare a achiziției directe:** *încheierea unui contract de achiziție publică.*
8. **Data limită** pentru depunerea ofertei este **14.10.2025, ORA 16.00**
9. Valabilitatea ofertei: *minim 30 zile*
10. **Criteriul de atribuire:** *prețul cel mai scăzut.*
11. **Durata de prestării serviciilor:** *maxim 60 zile de la emiterea ordinului de începere*

Vă rugăm să transmiteți oferta dvs. prin depunere direct la adresa menționată în prezentul anunț sau prin e-mail, până cel târziu la data de 14.10.2025, ora 16.00.

Orice potențial ofertant are dreptul de a solicita clarificări legate de prezentul anunț privind cererea de ofertă, până cel târziu 14.10.2025, ora 12.00, prin transmitere direct la adresa menționată mai sus sau prin e-mail a solicitărilor de clarificări.

Termenul comercial în care se va încheia contractul:

Contractul se va încheia imediat după selectarea operatorului economic din SEAP.

Ofertele se vor transmite prin depunerea directă la sediul autorității contractante din Comuna Jirlau, sau prin e-mail pe adresa **uat.jirlau@yahoo.com**. În caz de acceptare a ofertei ofertantul va publica reperele privind serviciile de proiectare achiziționate în catalogul SEAP.

SE VOR PREZENTA URMĂTOARELE DOCUMENTE:

1. **Certificat constatator emis de ONRC, prin care să se facă dovada că are în obiectul de activitate serviciile care fac obiectul prezentei proceduri;**
2. **Furnizare informații beneficiari reali emis de ONRC, pentru verificarea conflictului de interese**
3. **OFERTA de preț pentru serviciile de proiectare**
4. **Propunerea tehnica pentru serviciile de proiectare oferite**

Operatorii economici vor depune oferta pentru serviciile de proiectare și vor respecta încadrarea în valoarea estimată.

Limba de redactare: limba română

Prețul ofertei este ferm și va fi exprimat în lei, fără TVA. Prețurile oferite nu pot fi ajustate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta are un caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitate și trebuie datată, înregistrată la sediul ofertantului și semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicită legal de către acesta.

Contractul se va semna cu ofertantul care îndeplinește toate cerințele și care oferă cel mai mic preț total, fără TVA. Ofertantul câștigător va avea obligația de a publica ofertele de pret pentru serviciile oferite în catalogul SEAP, autoritatea contractantă urmând a iniția achiziția din catalog.

Documentele emise în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite obligatoriu de traducerea autorizată și legalizată a acestora în limba română.

Modul de departajare a ofertelor cu prețuri egale se va face astfel:

În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, se va solicita reofertarea în vederea departajării ofertelor. Noile propuneri financiare se vor depune în termen de 1 zi lucrătoare de la solicitarea autorității contractante.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dumneavoastră, ținând cont de documentația tehnică atașată prezentului anunț.

***Cu stimă,
Daniel DRAGUȚ
Primar al Comunei JIRLAU***



UAT COMUNA JIRLAU

**Adresa: Comuna Jirlau, Sat Jirlau,
Strada Rm. Sarat nr. 106, județul Braila
Număr telefon/fax: 0239 667 206
E-mail: uat.jirlau@yahoo.com**

**Persoana de contact: Anca Stefanescu
Tel. 0754 645 983
Nr. 6763/08.10.2025**

**APROB,
PRIMAR,
Daniel DRAGUT**



**CAIET DE SARCINI – DESCRIEREA SERVICIILOR
de proiectare pentru investitia:
“ÎNFIINȚARE ZONĂ DE RECREERE ȘI AGREMENT ÎN LOCALITATEA JIRLĂU,
COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA”
– finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027**

Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minimale și obligatoriu de îndeplinit pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, în condițiile în care criteriul de atribuire este „cel mai bun raport calitate-preț”. Ofertantul înțelege și își asumă îndeplinirea cerințelor caietului de sarcini inclusiv obiectul achiziției și instrucțiunile de întocmire a ofertei.

1. Informații despre Autoritatea contractantă

UAT Comuna Jirlau își propune depunerea proiectului „**ÎNFIINȚARE ZONĂ DE RECREERE ȘI AGREMENT ÎN LOCALITATEA JIRLĂU, COMUNA JIRLĂU, JUDEȚUL BRĂILA**” în cadrul apelului de proiecte PRSE/6/6.2/1/2025 - Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, în sesiunea de depunere proiecte septembrie 2025 – martie 2026.

În acest sens, se are în vedere achiziționarea serviciilor de proiectare faza SF și Documentații avize pentru obiectivul de investiție mai sus menționat.

Denumire oficială:

UAT Comuna Jirlau, județul Braila
Adresa: Comuna Jirlau, Sat Jirlau,
Strada Rm. Sarat nr. 106, județul Braila

Număr telefon/fax: 0239 667 206

E-mail: uat.jirlau@yahoo.com

Tipul autorității contractante și activitatea principală: Unitate Administrativ Teritorială la Nivel Local, iar activitatea principală este de Servicii generale ale administrațiilor publice.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de servicii de proiectare care cuprind:

- Intocmire Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor impuse prin Certificatul de Urbanism – Cod CPV: 71356300-1 Servicii de suport tehnic (Rev.2)
- Intocmire Studiu de fezabilitate de specialitate - Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Elaborarea Studiului de Fezabilitate se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferent investițiilor publice;

3. Etape de elaborare documentații:

- **Elaborare Studiu de Fezabilitate – 30 zile;**
- **Elaborare Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor impuse prin Certificatul de Urbanism – 30 zile;**

4. Modalitatea de prezentare și recepție a livrabilelor

• *Format electronic scanat*

Documentația de proiectare va fi prezentată pe CD în format PDF – 1 exemplar.

Scanarea se va face după documentația tehnică ce va fi depusă în format letric și va conține toate semnăturile și stampilele solicitate de legislația în vigoare.

Denumirea fișierelor va fi aceeași cu denumirea din cartus a planșelor sau a conținutului din partea scrisă.

- Formatul letric:

- 2 exemplare – S.F. – Studiu de Fezabilitate;

- 2 exemplare – Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor impuse

• *Formatul letric:*

- 2 exemplare – S.F. – Studiu de Fezabilitate;

- 2 exemplare – Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

La întocmirea tuturor documentațiilor ofertantul va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare și va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul contractului, dacă este cazul și va fi responsabil de costurile estimate ale proiectului. Toate documentațiile vor fi elaborate clar, vor asigura informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Ofertantul va preciza în ofertă nr. livrabilelor pe suport de hârtie și pe suport electronic.

Ofertantul va preciza în ofertă nr. livrabilelor pe suport de hârtie și pe suport electronic.

5. Activitati

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 – Privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile prestatorului

Prestatorul are obligația de a întocmi toate documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurile necesare. De asemenea, va colabora permanent cu Beneficiarul și cu autoritățile implicate și va respecta toate termenele contractuale.

În realizarea documentațiilor tehnice, proiectantul contractat va ține cont de Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

6.1. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă să:

- pună la dispoziția prestatorului informațiile și datele inițiale necesare elaborării proiectului și desfășurării lucrărilor (schițe, măsurători existente, documentații tehnice preexistente, avize preliminare etc.);
- recepționeze serviciile prestate, în termenul convenit, prin proces-verbal de predare-primire și să aprobe documentația predată de prestator.
- plătească prestațiile pentru serviciile efectuate, conform termenelor și condițiilor stabilite în contract;
- faciliteze accesul prestatorului la informațiile și resursele necesare pentru realizarea serviciilor.

7. Durata contractului

Durata contractului este corelată cu perioada de elaborare a documentației tehnice (proiectare)

- **Elaborare Studiu de Fezabilitate – 30 zile;**
- **Elaborare Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor impuse prin Certificatul de Urbanism – 30 zile;**

Durata totală a contractului se poate prelungi prin act adițional justificat, în cazul întârzierilor neimputabile prestatorului.

Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

Data finalizării contractului este data recepției finale a lucrărilor.

8. Condiții de plată

Plata se poate efectua cumulat sau în două etape, corespunzător serviciilor prestate, pe baza de factura emisă de prestatori în spv, conform legislației în vigoare.

Termenul de plată pentru fiecare etapă nu va depăși 30 de zile lucrătoare de la data facturii, conform contractului și legislației în vigoare.

Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai scăzut.

Ofertantul trebuie să respecte dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecția datelor cu caracter general nr. 679 din 2016 aplicabil în Uniunea Europeană. Prin depunerea ofertelor, ofertanții recunosc dreptul autorității de a prelucra datele cu caracter personal incluse în oferta, în scopul menționat mai sus.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Anca Stefanescu

